

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VVE PARKEERGARAGE

Artikel 1 – Begrippen

In dit reglement wordt verstaan onder:

- a. Parkeergarage: de gemeenschappelijke parkeerruimte behorende tot de Vereniging van Eigenaars;
- b. Parkeerplaats: een afzonderlijk gemarkeerde parkeerplek bestemd voor het stallen van één motorvoertuig;
- c. Motorvoertuig: een voertuig dat wordt aangedreven door een motor, waaronder begrepen personenauto's en motorfietsen;
- d. Fiets: ieder rijwiel, al dan niet elektrisch aangedreven;
- e. Gebruiker: degene die krachtens eigendom, huur of anderszins gerechtigd is tot gebruik van een parkeerplaats;
- f. Beheerder: de door of namens de Vereniging van Eigenaars aangestelde (technisch) beheerder, belast met het dagelijks beheer van de parkeergarage.

Artikel 2 – Doel en reikwijdte

- 1. Dit huishoudelijk reglement strekt tot het vaststellen van regels voor het gebruik van de parkeergarage, gelegen aan de [adres], en de daarin aanwezige parkeerplaatsen, behorende tot de Vereniging van Eigenaars [naam VvE], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [KvK-nummer].
- 2. Het reglement geldt voor alle gebruikers.

Artikel 3 – Bestemming van de parkeergarage

- 1. De parkeergarage en parkeerplaatsen zijn uitsluitend bestemd voor het stallen van motorvoertuigen.
- 2. Het gebruik van parkeerplaatsen of algemene gedeelten van de garage voor andere doeleinden is niet toegestaan.
- 3. Een motorvoertuig mag alleen in de parkeergarage worden gestald indien het feitelijk en rechtens aan het verkeer mag deelnemen. Het stallen van een motorvoertuig waarvan de kentekenregistratie is geschorst of dat om een andere reden niet aan het verkeer mag deelnemen, is niet toegestaan.

Artikel 4 – Verbod op fietsen en andere objecten

- 1. Het is niet toegestaan om in de parkeergarage:

- fietsen (waaronder fietswrakken en bakfietsen),
 - bromfietsen of scooters,
 - kinderwagens, rollators,
 - opslag van goederen,
 - scootmobielen en aanhangers,
 - caravans,
 - of andere losse objecten te plaatsen of te stallen.
2. Fietsen dienen te worden gestald in de daarvoor bestemde privébergingen of op door de VvE aangewezen fietsparkeerplaatsen, indien aanwezig.
 3. Kapotte, niet-rijklare of buiten gebruik gestelde motorvoertuigen mogen niet in de parkeergarage worden gestald, tenzij het bestuur hiervoor voorafgaand schriftelijk toestemming heeft verleend voor een tijdelijke periode.

Artikel 5 – Veiligheid, snelheid en doorgang

1. Vluchtwegen, rijbanen, looppaden en toegangen moeten te allen tijde vrij blijven.
2. Het blokkeren van in- en uitritten, nooduitgangen of installaties is niet toegestaan.
3. In de parkeergarage geldt een maximumsnelheid van [aantal] km/u. Gebruikers dienen hun rijgedrag hierop af te stemmen en overige gebruikers niet in gevaar te brengen.
4. De rijrichting in de parkeergarage wordt ter plaatse aangegeven door middel van bebording en/of markering. Gebruikers zijn verplicht deze rijrichting te volgen.
5. De maximale doorrijhoogte van de parkeergarage is aangegeven op het daartoe bestemde bord bij de in- en uitrit. Iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het controleren of zijn voertuig deze hoogte niet overschrijdt.

Artikel 6 – Orde en netheid

1. Iedere gebruiker is verplicht de parkeergarage schoon, netjes en ordelijk te houden.
2. Het is niet toegestaan werkzaamheden aan voertuigen te verrichten in de parkeergarage, waaronder in ieder geval begrepen reparaties, onderhoudswerkzaamheden en het wassen of anderszins schoonmaken van voertuigen.

3. Lekkages van voertuigen dienen direct te worden gemeld en verholpen.
4. Iedere gebruiker is zelf verantwoordelijk voor het schoonhouden van de eigen parkeerplaats en dient eventueel afval, vuil of gemorste vloeistoffen onmiddellijk te verwijderen.

Artikel 7 – Aansprakelijkheid en schade

4. Het stallen van een motorvoertuig en het brengen van overige eigendommen in de parkeergarage geschiedt voor eigen rekening en risico van de gebruiker.
5. De Vereniging van Eigenaars en de beheerder zijn niet aansprakelijk voor diefstal, verlies of schade aan voertuigen of andere eigendommen in de parkeergarage, tenzij sprake is van opzet of grove schuld van de Vereniging van Eigenaars of de beheerder.
6. Schade die door een gebruiker, diens bezoeker of het door hem gebruikte voertuig wordt toegebracht aan de parkeergarage, gemeenschappelijke gedeelten, installaties of eigendommen van derden, komt voor rekening van de betreffende gebruiker.
7. Iedere gebruiker dient door hem of zijn bezoeker veroorzaakte schade onverwijld te melden bij het bestuur of de beheerder.

Artikel 8 – Toegang, sleutelbeheer en cameratoezicht

8. De parkeergarage is voor gebruikers 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk.
9. Iedere gebruiker ontvangt ten behoeve van de toegang tot de parkeergarage een eigen sleutel of toegangspas. [nader te bepalen aan de hand van de geldende huurovereenkomst(en)]
10. Het beheer en de uitgifte van sleutels en toegangspassen berust bij de beheerder. De kosten van uitgifte, vervanging of bijmaken van een sleutel of toegangspas komen voor rekening van de betreffende gebruiker.
11. Het is niet toegestaan sleutels of toegangspassen zonder voorafgaande toestemming van de beheerder aan derden af te staan, uit te lenen of te dupliceren.
12. Ten behoeve van de veiligheid en ter voorkoming en opsporing van misbruik, diefstal en vandalisme is in de parkeergarage cameratoezicht aanwezig. Door gebruik te maken van de parkeergarage aanvaardt de gebruiker dit cameratoezicht, met inachtneming van de geldende privacywetgeving.

Artikel 9 – Toezicht en handhaving

1. Het bestuur is bevoegd toe te zien op de naleving van dit reglement.
2. Gebruikers zijn verplicht de aanwijzingen en instructies van de beheerder, gegeven ter uitvoering van dit reglement, op te volgen.
3. Bij overtreding kan het bestuur:
 - een schriftelijke waarschuwing geven;
 - de overtredende objecten laten verwijderen op kosten van de betreffende eigenaar/gebruiker;
 - een boete opleggen conform artikel 10;
 - en/of verdere maatregelen nemen overeenkomstig de akte van splitsing en de wet.

Artikel 10 – Boetebepaling

13. Bij overtreding van dit reglement kan het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 9, aan de betreffende eigenaar/gebruiker een boete opleggen van [bedrag] per overtreding.
14. Indien de overtreding voortduurt, kan voor iedere dag dat de overtreding voortduurt een boete worden opgelegd van [bedrag] per dag, tot een maximum van [bedrag].
15. Het opleggen van een boete laat onverlet het recht van de Vereniging van Eigenaars om daarnaast (aanvullende) schadevergoeding te vorderen.
16. [nader te bepalen aan de hand van de akte van splitsing en het toepasselijke modelreglement: door wie de boete wordt vastgesteld en aan wie deze toekomt]

Artikel 11 – Slotbepaling

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van de Vereniging van Eigenaars, met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid.